EINFACH SICHER – EINFACH SCHÖN

Senioren-Wohnungen

5452 Oberrohrdorf

10/2023

Alle Räume sind Lebensraum

An bester Lage

Das Wohnen im Alter soll Ihnen Freude bereiten und nicht zur Last werden. So können Sie lange selbständig schalten und walten. Machen Sie sich rechtzeitig Gedanken zu diesem Thema.

Die Seniorenwohnungen wurden im Jahre 2001 und 2003 in zwei Etappen erstellt. Die Grundlage bildete eine Landschenkung der Einwohnergemeinde an den gemeinnützigen Verein für Alterswohnungen. Die Wohnungen sind rollstuhlgängig konzipiert und umfassen:

- 10 2½-Zimmerwohnungen
  mit Balkon und Grünfläche
- 10 3½-Zimmerwohnungen
  mit Balkon und Eingangshof
- Gemeinschaftsraum
- 2 Waschküchen
- Wohnung für den Hauswart
- 8 Garagenplätze, gedeckt
- Autoabstellplätze im Freien
- Besucherparkplätze

Bergstrasse 8

Morgenacherstrasse 3 A/B

WOHNUNGSBESCHRIEB

Entrée

Türsprechanlage, separater Wandkasten und kleiner Abstellraum mit Tablaren und mit Anschluss für Waschmaschine und Tumbler (ohne Apparate).

Küche

CH-Norm-Küchenkombination mit vielen Schubladen und Oberschränken. Bodenbelag aus Keramikplatten, Backofen auf Sichthöhe, Kühlschrank mit grossem Tiefkühlabteil. Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülautomat, Granitabdeckung

Wohn- und Schlafzimmer

Sehr helle Räume. Eichenparkett versiegelt, grosse Hebeschiebefenster, einbruchhemmend und mit elektrischen Rollladen, Bodenheizung mit Raumthermostat, in jedem Zimmer Anschlüsse für Telefon und Radio/TV.

Balkon

Grosser Balkon mit Wandschrank, Steckdose und 3 automatischen Stoffmarkisen

Dusche/WC

Rollstuhlgängig mit Keramikplatten, behindertengerechte Dusche mit Duschgleitstange, elektrischer Zusatzstrahler, Hängeklosett, Waschtisch mit Spiegelschrank.

Kellerabteil

Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Qualität

Die Kombination von hoher Flächeneffizienz und Kompaktheit schafft die Grundlage für kostengünstige Alterswohnungen mit einem hohen Ausbaustandart. Die Räume können den individuellen Anforderungen und Bedürfnissen angepasst werden.

Sicherheit

Wohnungen und Balkon sind behindertengerecht konzipiert. Sollte eines Tages der Rollstuhl notwendig werden, können Sie in Ihrer Wohnung bleiben. Die Küche kann mit kleinem Aufwand angepasst werden.

Praktisch

Sie können am Dorfleben teilnehmen und zu Fuss ihre Kommissionen erledigen. Läden, Restaurants, Post, Banken, Coiffeur, Bus und Arzt alles in unmittelbarer Nähe.

Einfach

Die pflegeleichten, komfortablen Wohnungen haben einen hohen Ausbaustandart und erleichtern Ihnen die täglichen Hausarbeiten.

Hilfe

Für kleinere Handreichungen ist unsere Hauswartin und unser Hauswart gerne behilflich, auch die Nachbarschaftshilfe funktioniert bei uns vorzüglich.

Ideal

Mit den Diensten der Spitex kann auch die Pflege organisiert werden. Ein Umzug ins Altersheim kann oft vermieden werden.

Kontakt

Für Geselligkeit wie Spielnachmittage, Literaturzirkel und „Kafihöck" oder auch für Familienfeste steht Ihnen unser Aufenthaltsraum unentgeltlich zur Verfügung.

Günstig

Oberrohrdorf gehört zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Aargau.

Aussagen einer Bewohnerin

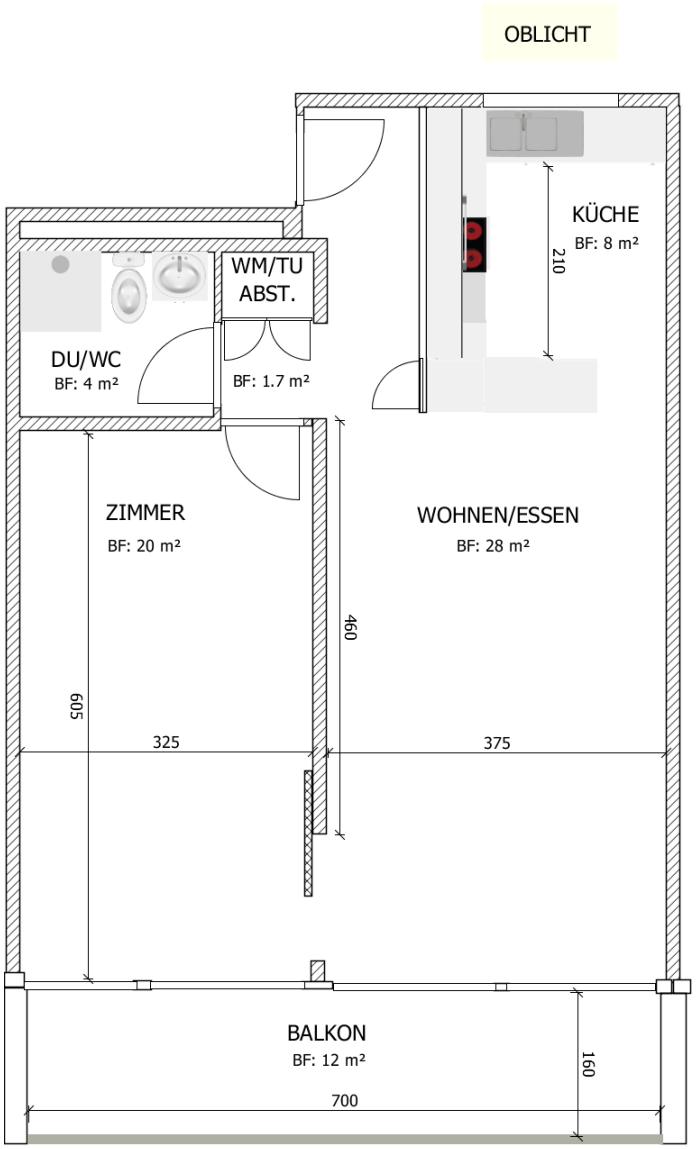
Ich schätze es sehr, dass ich nur noch eine kleine Wohnung und kein Haus mehr zu versorgen habe. Das gibt mir mehr Zeit für Reisen, für meine Hobbys und für meine Enkelkinder.

WOHNUNGSTYPEN

2½-Zimmerwohnung, 62 m², Erdgeschoss

EG 01, EG 02, EG 03, EG 06, EG 07, EG 08

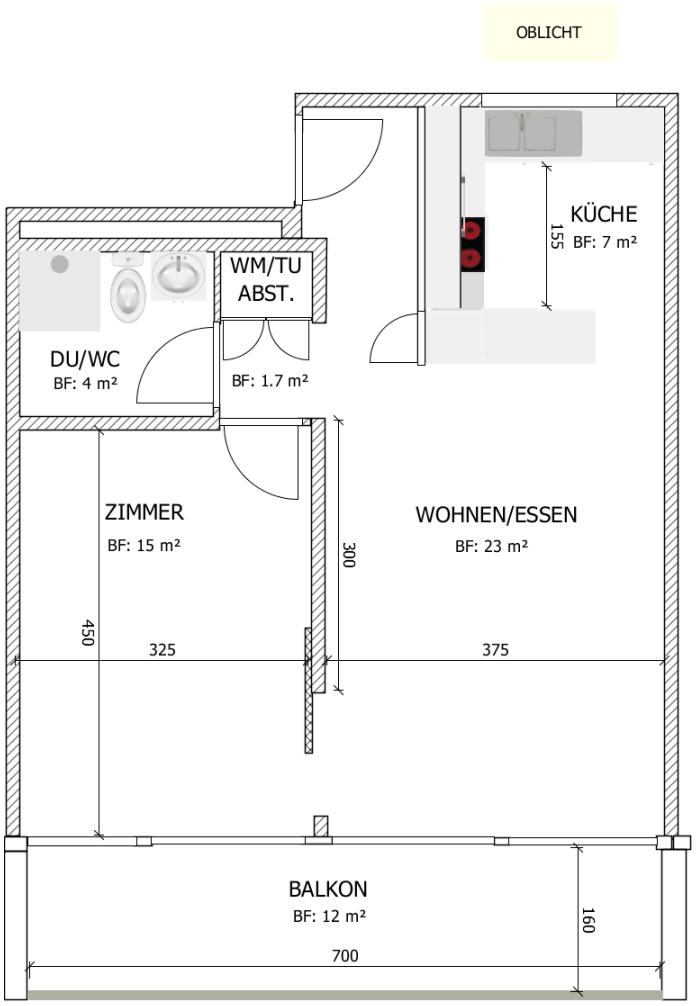
Monatsmiete exkl. Nebenkosten ab CHF 1‘160.--



2½-Zimmerwohnung, 51 m², Erdgeschoss

EG 04, EG 09, EG 10

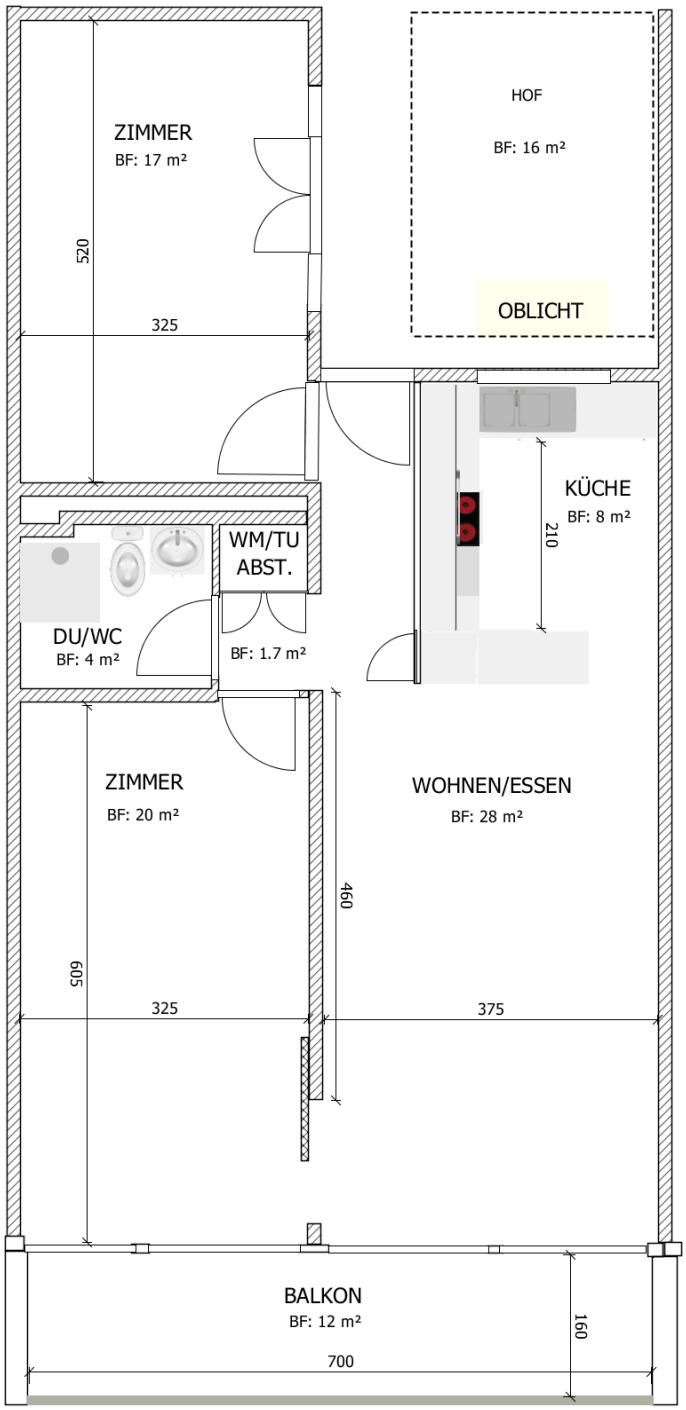
Monatsmiete exkl. Nebenkosten ab CHF 1‘040.--



3½-Zimmerwohnung, 78 m², Obergeschoss

OG 01, OG02, OG 03

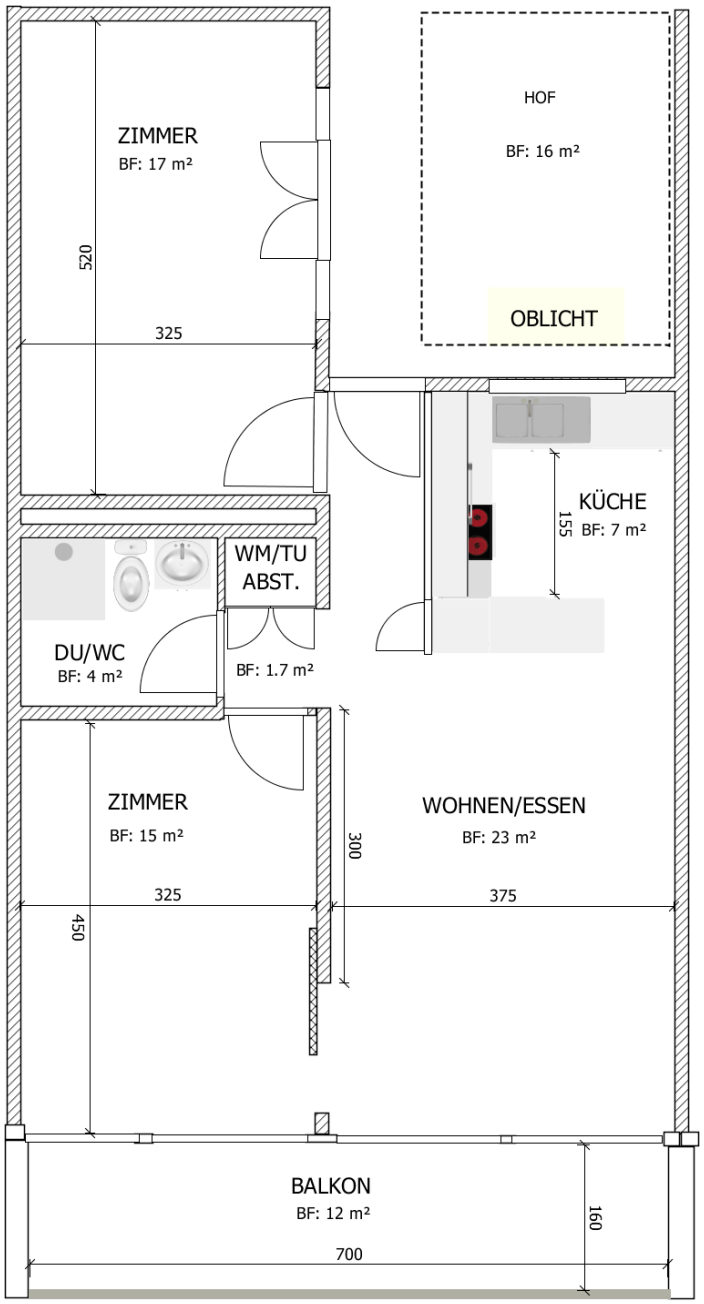
Monatsmiete exkl. Nebenkosten	ab CHF 1‘420.--



3½-Zimmerwohnung, 67 m², Obergeschoss

OG 04

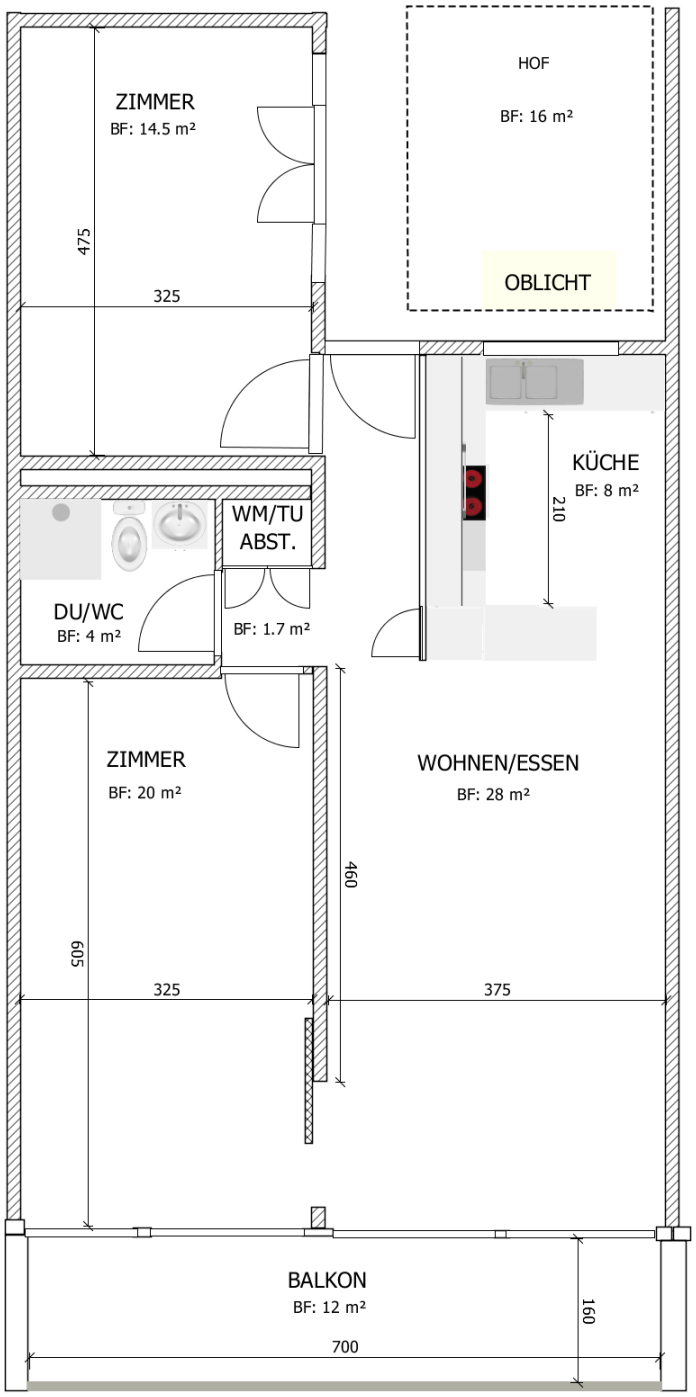
Monatsmiete exkl. Nebenkosten	ab CHF 1‘340.--



3½-Zimmerwohnung, 75 m², Obergeschoss

OG 06, OG 07, OG 08

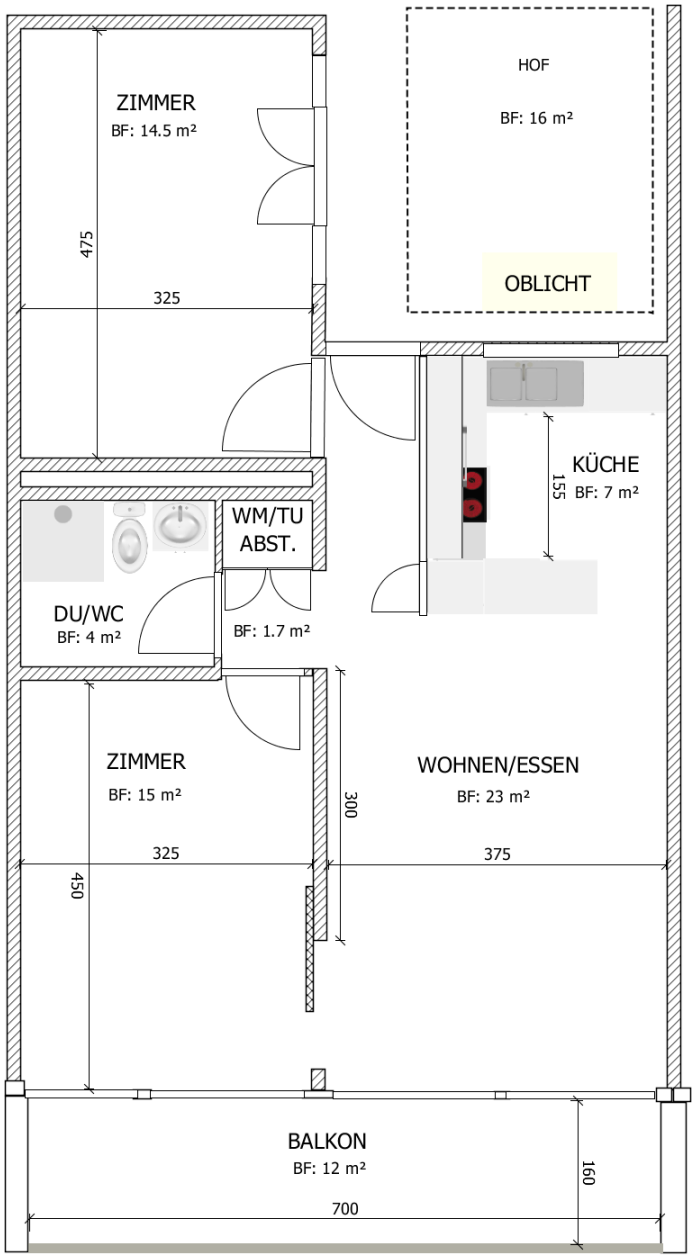
Monatsmiete exkl. Nebenkosten	ab CHF 1‘400.--



3½-Zimmerwohnung, 64 m², Obergeschoss

OG 09, OG 10

Monatsmiete exkl. Nebenkosten	ab CHF 1‘300.--



Nebenkosten nach Abrechnung pro Monat	
Nebenkosten 2½-Zimmerwohnung	ab CHF 140.-- je nach Grössse
Nebenkosten 3½-Zimmerwohnung	ab CHF 180.-- je nach Grösse
Miete Garagenplatz, gedeckt	CHF 99.--
Miete Aussenparkplatz	CHF 45.--

Mietzinse: Stand 01.04.2023

Die attraktiven inneren Erschliessungen verfügen immer über einen direkten Aussenbezug. Alle Wohnungen sind von gleichwertiger Qualität und partizipieren an Gängen mit Tageslichteinfall und Aufenthaltsnischen. Die Qualität der halböffentlichen Zonen begünstigt die Kommunikation unter den Bewohnern und sorgt für eine hohe Akzeptanz.

SCHLUSSWORT

Auch wenn eine Seniorenwohnung für Sie momentan noch nicht in Frage kommt, so sollten Sie sich heute schon in unsere **Warteliste** aufnehmen lassen. Falls ein Umzug plötzlich notwendig wird, können Sie besser und schneller handeln. Die Anmeldung ist für Sie völlig unverbindlich und gratis. Am besten senden Sie uns das Formular gleich heute.

Das motivierte Vorstandsteam:

René Steiger	Präsident	079 403 38 10
Anita Vogt	Vermietungen	056 496 38 43
Simone Bernardoni-Rodig	Individuelles	056 470 23 41
Rolf Suter	Website	079 795 06 82
Monika Locher	Vertretung Gemeinderat	056 496 54 92

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Präsident:

René Steiger
Hinterbächlistrasse 21
5452 Oberrohrdorf 079 403 38 10

info@senioren-oberrohrdorf.ch

Vermietungen:

Anita Vogt
Gwigg 18
5452 Oberrohrdorf 056 496 38 43

wohnen@senioren-oberrohrdorf.ch

Homepage www.senioren-oberrohrdorf.ch